

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HUI XIAN REIT

匯賢產業信託

匯賢產業信託

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可之香港集體投資計劃)

(股份代號：87001)

由滙賢房託管理有限公司管理

重大持有人向其股東分派基金單位

管理人獲告知，滙賢產業信託的重大持有人滙賢控股議決向其股東宣派股息，且該股息由滙賢控股以實物形式通過向其股東(或按他們各自可能指示者)轉讓合共750,000,000個基金單位支付。

管理人認為滙賢控股分派不會影響滙賢產業信託的業務及營運。

管理人自願刊發本公告，以向基金單位持有人及其他投資者提供資料。

背景資料

於2011年4月29日基金單位開始在香港聯交所買賣當日，滙賢控股及Hui Xian Cayman(滙賢控股的全資附屬公司)分別直接持有300,000,000個基金單位及2,700,000,000個基金單位。彼等合共持有的3,000,000,000個基金單位，佔基金單位開始買賣當日已發行基金單位總數之60%。據管理人所悉，滙賢控股或Hui Xian Cayman自此一直沒有出售任何基金單位。由於基金單位開始買賣當日之後，已發行基金單位之總數有所增加，前述的3,000,000,000個基金單位佔本公告日期合共已發行之5,024,495,409個基金單位約59.71%。

據管理人所悉，截至本公告日期，滙賢控股由六名投資者財團最終擁有，分別為長實(約佔33.4%)、和記黃埔(約佔17.9%)、中銀(約佔19.8%)、東方海外國際(約佔7.9%)、中國人壽(約佔19.8%)及Cranwood(約佔1.2%)。據管理人所知，滙賢控股的前述擁有權自基金單位開始買賣當日起並無變動。

滙賢控股分派

管理人獲告知，滙賢產業信託的重大持有人滙賢控股議決向滙賢控股截至2012年5月31日的股東宣派股息，且該股息由滙賢控股以實物形式通過向其股東(或按他們各自可能指示者)轉讓合共750,000,000個基金單位支付。該750,000,000個基金單位佔緊接滙賢控股分派前滙賢控股及Hui Xian Cayman合共持有的3,000,000,000個基金單位之25%。

作出滙賢控股分派前不久，Hui Xian Cayman 議決向其截至2012年5月31日的股東(即其唯一股東滙賢控股)宣派股息，且該股息由 Hui Xian Cayman 以實物形式通過向該唯一股東(或按其可能指示者)轉讓合共510,000,000個基金單位支付。Hui Xian Cayman於滙賢控股集團內作出上述分派旨在容許作出滙賢控股分派。

滙賢控股分派涉及的750,000,000個基金單位之持股變動載列如下：

	緊接滙賢控股分派前	緊隨滙賢控股分派後
	基金單位 (佔已發行基金單位 總數之概約%)	基金單位 (佔已發行基金單位 總數之概約%)
Hui Xian Cayman及滙賢控股(其由長實、和記黃埔、中銀、東方海外國際、中國人壽及Cranwood最終擁有)合共持有的基金單位數目	3,000,000,000 (59.71%)	2,250,000,000 (44.78%)
長實集團持有的基金單位數目	—	250,331,250 (4.98%)
和記黃埔集團持有的基金單位數目	—	134,793,750 (2.68%)
中銀集團持有的基金單位數目	—	148,125,000 (2.95%)
東方海外國際集團持有的基金單位數目	—	59,250,000 (1.18%)
中國人壽集團持有的基金單位數目	—	148,125,000 (2.95%)
Cranwood持有的基金單位數目	—	9,375,000 (0.19%)
總計：	3,000,000,000 (59.71%)	3,000,000,000 (59.71%)

(附註：上列數目並不包括滙賢控股任何組別股東可能持有的任何基金單位(由滙賢控股分派獲取者除外))

按照滙賢控股分派，滙賢控股的六組股東已直接或間接由滙賢控股獲取合共750,000,000個基金單位(佔所有已發行基金單位約14.93%)。緊隨滙賢控股分派後，Hui Xian Cayman及滙賢控股直接持有合共2,250,000,000個基金單位(佔所有已發行基金單位約44.78%)。

一般資料

管理人認為滙賢控股分派不會影響滙賢產業信託的業務及營運。

管理人自願刊發本公告，以向基金單位持有人及其他投資者提供資料。

釋義

於本公告，除另有規定者外，以下詞彙具有下列涵義：

「中銀」	指	中國銀行股份有限公司，於中國註冊成立的股份有限公司，其H股於香港聯交所主板上市(股份代號：03988)，A股則於上海證券交易所上市(股份代號：601988)
「長實」	指	長江實業(集團)有限公司，於香港註冊成立的有限公司，其股份於香港聯交所主板上市(股份代號：00001)
「中國人壽」	指	中國人壽保險(集團)公司，於中國註冊成立的有限公司
「Cranwood」	指	Cranwood Company Limited，於利比里亞共和國註冊成立的公司
「董事」	指	管理人董事
「香港聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「Hui Xian Cayman」	指	Hui Xian (Cayman Islands) Limited，於開曼群島註冊成立的有限公司，由滙賢控股直接全資擁有

「滙賢控股」	指	滙賢控股有限公司，於香港註冊成立的有限公司
「滙賢控股分派」	指	滙賢控股於2012年5月31日向其截至該日的股東宣派之股息，且該股息由滙賢控股以實物形式通過向其股東(或按他們各自可能指示者)轉讓合共750,000,000個基金單位支付
「滙賢產業信託」	指	滙賢產業信託，以單位信託基金形式組成之集體投資計劃，已根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可
「和記黃埔」	指	和記黃埔有限公司，於香港註冊成立的有限公司，其股份於香港聯交所主板上市(股份代號：00013)
「管理人」	指	滙賢房託管理有限公司，滙賢產業信託的管理人
「東方海外國際」	指	東方海外(國際)有限公司，於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於香港聯交所主板上市(股份代號：00316)
「中國」	指	中華人民共和國
「基金單位」	指	滙賢產業信託的基金單位
「基金單位持有人」	指	任何持有基金單位的註冊人士

承董事會命
滙賢房託管理有限公司
 (作為滙賢產業信託管理人身份)
甘慶林
 管理人主席

香港，2012年6月4日

於本公告日期，管理人之董事為：甘慶林先生(主席兼非執行董事)；徐英略先生及彭宣衛先生(執行董事)；葉德銓先生、林惠璋先生及殷可先生(非執行董事)；及鄭海泉先生、李焯芬教授及蔡冠深博士(獨立非執行董事)。