

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HUI XIAN REIT

匯賢產業信託

匯賢產業信託

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可之香港集體投資計劃)

(股份代號：87001)

由匯賢房託管理有限公司管理

有關購買清潔用品 的關連人士交易

匯賢產業信託集團的成員公司一直向上海白貓不時購買清潔用品。於過往，匯賢產業信託集團就清潔用品購買交易所支付的代價並不重大，而於各財政年度的總交易金額並不超過1,000,000港元。隨著匯賢產業信託物業組合的擴大，於2017年2月及3月分別收購位於重慶及成都兩間酒店的權益，管理人預期清潔用品購買交易於截至2017年12月31日止年度的總交易金額將超過1,000,000港元。管理人預期，匯賢產業信託集團於截至2017年12月31日止年度就清潔用品購買交易向上海白貓支付的總代價將不超過人民幣1,500,000元。

Hui Xian Cayman作為匯賢產業信託的重大持有人(定義見房地產投資信託基金守則)，為匯賢產業信託的關連人士。上海白貓作為Hui Xian Cayman的有聯繫公司，因此亦為匯賢產業信託的關連人士，而清潔用品購買交易因而構成匯賢產業信託的關連人士交易。

由於預期於截至2017年12月31日止年度就清潔用品購買交易支付的總代價將不超過人民幣1,500,000元，即為匯賢產業信託於2016年12月31日的最近期資產淨值5%以下，並已計入於2017年2月及3月分別收購位於重慶及成都兩間酒店的權益之完成而作出調整，清潔用品購買交易須遵守房地產投資信託基金守則第8.14條項下的申報及公告規定，但毋須按照房地產投資信託基金守則第8.9條獲得基金單位持有人事先批准。有關清潔用品購買交易的簡略概要將按照房地產投資信託基金守則第8.14及8.15條，於匯賢產業信託下期刊發的年度報告內披露。

與上海白貓訂立的清潔用品購買交易

匯賢產業信託集團的成員公司一直向上海白貓不時購買清潔用品。於過往，匯賢產業信託集團就清潔用品購買交易所支付的代價並不重大，而於各財政年度的總交易金額並不超過1,000,000港元。清潔用品購買交易的歷史交易金額於截至2016年12月31日止財政年度為人民幣646,000元，而於截至2017年6月30日止六個月為人民幣515,000元。

隨著匯賢產業信託物業組合的擴大，於2017年2月及3月分別收購位於重慶及成都兩間酒店的權益，管理人預期清潔用品購買交易於截至2017年12月31日止年度的總交易金額將超過1,000,000港元。

管理人預期，匯賢產業信託集團於截至2017年12月31日止年度就清潔用品購買交易向上海白貓支付的總代價將不超過人民幣1,500,000元。有關金額乃一般參照過往交易金額釐定，並已計及成本及開支可能增長，以及匯賢產業信託集團與上海白貓於截至2017年12月31日止年度餘下時間可能訂立的新清潔用品購買交易，並且包括就不可預見的市場波動等或然事件設定約25%的緩衝。

董事會的意見

董事會(包括管理人的獨立非執行董事)認為清潔用品購買交易(i)已及將於匯賢產業信託集團之日常及一般業務過程中訂立；(ii)已及將按公平原則及正常商業條款進行；及(iii)清潔用品購買交易屬公平合理及符合匯賢產業信託及基金單位持有人(包括獨立基金單位持有人)之整體利益。

房地產投資信託基金守則的涵義

根據房地產投資信託基金守則第8.1(g)條，匯賢產業信託的關連人士包括(其中包括)匯賢產業信託的重大持有人之任何「有聯繫公司」(具有房地產投資信託基金守則賦予該詞的涵義)。Hui Xian Cayman作為匯賢產業信託的重大持有人(具有房地產投資信託基金守則賦予該詞的涵義)，為匯賢產業信託的關連人士。上海白貓作為Hui Xian Cayman的有聯繫公司，因此亦為匯賢產業信託的關連人士，而清潔用品購買交易因而構成匯賢產業信託的關連人士交易。

由於預期於截至2017年12月31日止年度就清潔用品購買交易支付的總代價將不超過人民幣1,500,000元，即為匯賢產業信託於2016年12月31日的最近期資產淨值5%以下，並已計入於2017年2月及3月分別收購位於重慶及成都兩間酒店的權益之完成而作出調整，清潔用品購買交易須遵守房地產投資信託基金守則第8.14條項下的申報及公告規定，但毋須按照房地產投資信託基金守則第8.9條獲得基金單位持有人事先批准。

有關清潔用品購買交易的簡略概要將按照房地產投資信託基金守則第8.14及8.15條，於匯賢產業信託下期刊發的年度報告內披露。

釋義

「董事會」	指	管理人的董事會
「清潔用品購買交易」	指	匯賢產業信託集團的成員公司不時向上海白貓購買清潔用品
「Hui Xian Cayman」	指	Hui Xian (Cayman Islands) Limited，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，並為匯賢產業信託的重大持有人(具有房地產投資信託基金守則賦予該詞的涵義)
「匯賢產業信託」	指	匯賢產業信託，以單位信託基金形式組成的集體投資計劃，已根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可(股份代號：87001)
「匯賢產業信託集團」	指	匯賢產業信託及匯賢產業信託持有或控制的其他公司或實體
「管理人」	指	滙賢房託管理有限公司(作為匯賢產業信託管理人)
「房地產投資信託基金守則」	指	證券及期貨事務監察委員會頒佈的房地產投資信託基金守則，以不時修訂者為準

- 「上海白貓」 指 上海和黃白貓有限公司，為Hui Xian Cayman的有聯繫公司(具有房地產投資信託基金守則賦予該詞的涵義)
- 「基金單位持有人」 指 匯賢產業信託基金單位持有人

承董事會命
匯賢房託管理有限公司
(作為匯賢產業信託的管理人)
管理人主席
甘慶林

香港，2017年9月5日

於本公告日期，管理人的董事為甘慶林先生(主席兼非執行董事)；蔣領峰先生及李智健先生(執行董事)；葉德銓先生、林惠璋先生及殷可先生(非執行董事)；及鄭海泉先生、李焯芬教授及蔡冠深博士(獨立非執行董事)。