

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購任何基金單位的邀請或要約。



HUI XIAN REIT
匯賢產業信託

匯賢產業信託

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可之香港集體投資計劃)

(股份代號：87001)

由匯賢房託管理有限公司管理

管理人以現金及匯賢產業信託的基金單位形式 收取基本費用及浮動費用的選擇

於2013年1月11日，管理人以書面方式知會受託人其選擇以現金(佔20%)及基金單位(佔80%)形式收取截至2013年12月31日止年度之基本費用及浮動費用。

根據信託契約，管理人有權選擇以現金及／或基金單位形式，就匯賢產業信託之任何房地產物業收取2011年12月31日後期間之基本費用及浮動費用。信託契約並訂明，管理人須於每年之1月15日之前作出選擇(在適用情況下，包括以現金及基金單位形式收取基本費用及浮動費用各自之比例)，並將有關選擇以書面方式知會受託人及以公告方式通知基金單位持有人。

根據信託契約之條款，於2013年1月11日，管理人以書面方式知會受託人其選擇以現金(佔20%)及基金單位(佔80%)形式，就匯賢產業信託之任何房地產物業收取截至2013年12月31日止年度之基本費用及浮動費用。有關選擇已於2012年12月獲管理人董事會批准。

根據信託契約，上述選擇於作出之年度不可撤回。倘管理人於任何曆年未有作出有關選擇，則管理人於過往最近期之曆年作出之有效選擇得屬適用。

本公告乃根據信託契約第14.1條發出。

釋義

在本公告中，除非文義另有所指，以下詞彙之意義如下：

「基本費用」	指	信託契約內界定之基本費用，年費為於相關時間之物業價值(定義見信託契約)之0.3%
「匯賢產業信託」	指	匯賢產業信託
「管理人」	指	滙賢房託管理有限公司，為匯賢產業信託之管理人
「物業管理人」	指	北京匯賢企業管理有限公司
「信託契約」	指	於2011年4月1日訂立，並構成匯賢產業信託之契約
「受託人」	指	德意志信託(香港)有限公司，為匯賢產業信託之受託人
「基金單位」	指	匯賢產業信託之基金單位
「基金單位持有人」	指	基金單位之持有人
「浮動費用」	指	信託契約內界定之浮動費用，年費為匯賢產業信託擁有之每項房地產物業於每個財政年度之物業收入淨額(未扣除浮動費用及(如物業管理人為管理人之附屬公司)物業管理人費用之前)之3%；然而，就東方廣場而言，由2011年4月29日(物業管理人獲委任為東方廣場之物業管理人當日)開始及於物業管理人仍為管理人之附屬公司之期間，年費之收費比率降至2%，而非上文所述之3%

承董事會命
滙賢房託管理有限公司
(以匯賢產業信託管理人身份)
甘慶林
管理人主席

香港，2013年1月11日

於本公告日期，管理人之董事為：甘慶林先生(主席兼非執行董事)；蔣領峰先生及李智健先生(執行董事)；葉德銓先生、林惠璋先生及殷可先生(彭宣衛先生任其替任董事)(非執行董事)；及鄭海泉先生、李焯芬教授及蔡冠深博士(獨立非執行董事)。